

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 19.04.2007

### **COMPAGNIE LA LUCETTE\* ACQUIERT L'IMMEUBLE ATRIUM**

Compagnie La Lucette a acquis auprès du groupe Allianz l'immeuble de bureaux Atrium pour un prix de 110 M€, droits inclus. Cet immeuble est situé dans le quartier d'affaires de Bercy (place des vins de France – Paris 12ème). D'une surface d'environ 12 000 m<sup>2</sup>, il est entièrement loué au Ministère des Finances au terme d'un bail expirant fin 2007.

Dans cette transaction, Compagnie La Lucette était conseillé par Morgan Stanley, Jones Day et Me Arnaud Lasnier (notaire). Le groupe Allianz était conseillé par STAM Europe, agissant en tant qu'asset manager, Jones Lang LaSalle, CBRE, Gide Loyrette Nouel, GGV et Me Jean-François Le Falher (notaire).

**A propos de Mines de la Lucette** (nouvellement dénommée Compagnie la Lucette\*) :

Mines de la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (notamment bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Mines de la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de plus de 2,1 milliards d'euros, principalement composé de bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et des entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Mines de la Lucette poursuit une politique d'acquisitions d'opérations à fort potentiel de revalorisation locative en bureaux situés dans des quartiers d'affaires en Région Parisienne, Lyon et à Marseille ainsi que dans des actifs industriels dans le cadre d'externalisation de patrimoines. Mines de la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP