

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12.06.2007

NE DOIT PAS ETRE DIFFUSE AUX ETATS-UNIS, CANADA, JAPON ET AUSTRALIE

COMPAGNIE LA LUCETTE : SUCCES DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL DE 219 M€

Compagnie la Lucette, société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial, est heureuse d'annoncer le succès de son augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription.

L'opération dont la période de souscription s'est déroulée du 14 au 29 mai 2007 a permis à Compagnie la Lucette d'augmenter ses fonds propres de 218 932 240 € afin de réaliser des acquisitions et des projets de développement. 5 473 306 actions nouvelles ont ainsi été créées.

Elle a été suivie par la majorité des actionnaires puisque 99,93% des actions nouvelles ont été souscrites à titre irréductible ; le solde ayant été souscrit à titre réductible.

A propos de Compagnie la Lucette :

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de plus de 2,2 milliards d'euros, principalement composé de bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette poursuit une politique d'acquisitions d'opérations à fort potentiel de revalorisation locative en bureaux situés dans des quartiers d'affaires en Région Parisienne, à Lyon et à Marseille ainsi qu'en actifs industriels dans le cadre d'externalisation de patrimoines. Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

NE DOIT PAS ETRE DIFFUSE AUX ETATS-UNIS, CANADA, JAPON ET AUSTRALIE

Des exemplaires du prospectus visé par l'Autorité des marchés financiers le 9 mai 2007 sous le numéro 07-144 constitué par :

- le document de référence de Mines de la Lucette déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 28 mars 2007 sous le numéro D.07-0239, et
- la note d'opération (qui contient le résumé du prospectus),

sont disponibles sans frais au siège de Compagnie la Lucette-7, rue Scribe-75009 Paris, au siège de H et Associés-112, avenue Kléber-75784 Paris Cedex 16, sur le site internet de Compagnie la Lucette (www.compagnielalucette.com) ainsi que sur le site internet de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org).

Une notice légale relative à cette opération a été publiée au Bulletin des annonces légales obligatoires du 11 mai 2007.

L'attention du public est attirée sur les sections du prospectus relatives aux facteurs de risques, à savoir les pages 35, 43, 48 à 51 et 71 du document de référence déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 28 mars 2007 sous le numéro D.07-0239 et le chapitre 2 de la note d'opération en date du 9 mai 2007. Il est toutefois précisé que la liste desdits facteurs de risque n'est pas exhaustive et qu'il ne peut être exclu que d'autres risques, inconnus ou dont la réalisation n'est pas considérée par Compagnie la Lucette, à la date du document de référence et de la note d'opération, comme susceptible d'avoir un effet défavorable significatif sur son activité, sa situation financière, ses perspectives et/ou ses résultats, peuvent exister.

Ce document, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières en France ou dans d'autres pays que la France.

Ce document ne constitue pas et ne fait pas partie d'une offre ou une invitation de vente ou d'émission, ni une sollicitation d'une offre d'achat ou de souscription de valeurs mobilières aux Etats-Unis d'Amérique (incluant ses territoires et possessions, chaque Etat aux Etats-Unis d'Amérique et le District de Columbia) ou dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les valeurs mobilières mentionnées dans le présent document n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le « Securities Act »), et ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis d'Amérique, en l'absence d'un tel enregistrement ou d'une exemption à l'obligation d'enregistrement prévue par le Securities Act. Il n'y aura pas d'offre au public de valeurs mobilières aux Etats-Unis d'Amérique.

Ce document n'est destiné et ne peut être remis qu'à des personnes qui (i) sont situées en dehors du Royaume-Uni ou qui sont (ii) des personnes autorisées qui sont des « investment professionals » ayant une expérience professionnelle en matière d'investissements (« investment professional ») au sens du Financial Services and Markets Act 2000 (FSMA) et de de l'Article 19 du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 tel que modifié (l'« Ordre ») ou aux « high net worth entities », « unincorporated associations » ou à toute autre personne entrant dans le champ d'application de l'article 49(2)(a) à (d) de l'Ordre (ces personnes étant collectivement désignées comme les « personnes habilitées »). Les valeurs mobilières de Compagnie la Lucette ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'à de telles personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des valeurs mobilières de Compagnie la Lucette ne pourra être réalisé qu'avec de telles personnes habilitées. Toute personne procédant à la distribution de ce document doit au préalable s'assurer qu'une telle distribution ne contrevient pas à une quelconque disposition légale ou réglementaire.

Aucune copie de ce document n'est et ne doit être publiée, distribuée ou diffusée aux Etats-Unis d'Amérique, au Japon, en Australie ou au Canada. L'information figurant dans ce document ne constitue pas une offre de vente de valeurs mobilières aux Etats-Unis d'Amérique, au Japon, en Australie ou au Canada.

La diffusion, la publication ou la distribution de ce document dans certains pays peut constituer une violation des dispositions légales et réglementaires en vigueur. Par conséquent, les personnes physiquement présentes dans ces pays et dans lesquels ce document est diffusé, publié ou distribué doivent s'informer et se conformer à ces lois et règlements. Compagnie la Lucette n'assumera aucune responsabilité au titre d'une violation par une quelconque personne de ces restrictions.

Contact Compagnie la Lucette : Eric Pinon +33 (0) 1 42 25 86 86

Contact H&Associés : Nicolas Déhais +33 (0) 1 55 04 05 53