

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10.09.2008

11 M€ de nouveaux baux signés depuis le 30 juin

Compagnie la Lucette a finalisé plusieurs transactions locatives majeures pendant l'été pour un total de plus de 30.000 m² utiles de bureaux:

- Pré commercialisation d'Urbia, un ensemble de bureaux en construction de 16.500 m² situé rue Henri Barbusse à Clichy livrable à l'automne 2009 : cet immeuble est loué par la SNCF dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes pour un loyer de 360 €/m².
- Location de Bercy Reflet, immeuble entièrement restructuré de 10.000m² situé avenue du Général de Gaulle à Charenton : pris en location par Docapost (filiale de la Poste) dans le cadre d'un bail de 10 ans fermes, pour un loyer de 285 €/m².
- Trois locations majeures au Colisée, un immeuble de bureaux de 26.000 m² dans le Faubourg de l'Arche à la Défense: Blackberry Rim y installe sa filiale française sur 2.650 m², GE Money s'implante sur 1.000 m² et N Vidia sur 800 m², trois transactions bouclées selon les étages entre 460 et 480 €/m² hors RIE.

Ces locations démontrent la pertinence de la stratégie d'investissement de Compagnie La Lucette depuis 2006. Elles portent le taux d'occupation financière du portefeuille à 98,5%. Pour mémoire, au 30 juin 2008, les loyers annualisés du groupe s'élevaient à 110 M€.

A propos de Compagnie la Lucette :

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 2,1 milliards d'euros, principalement composé de bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

Contact relations analystes - investisseurs :

Emmanuel GEY
contact@lalucette.com
T. +33 1 42 25 86 86
www.compagnielalucette.com

Contact presse :

Emilie DHELENS
Emilie.Dhelens@eurorscg.fr
T. +33 1 58 47 95 62