

27.07.2007

PREMIER SEMESTRE 2007 : DES INDICATEURS EN TRES FORTE PROGRESSION

Le Conseil d'Administration de Compagnie la Lucette s'est réuni le 26 juillet 2007 afin d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2007.

L'ensemble des indicateurs économiques et financiers de Compagnie la Lucette arrêtés au 30 juin 2007 s'inscrivent en forte hausse. La performance du Groupe sur le premier semestre 2007 est conforme à ses ambitions visant à faire de Compagnie la Lucette une foncière de référence, conjuguant de manière optimale opportunités de marché et valeur ajoutée de l'asset management.

| | | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| PATRIMOINE | RESULTAT OPERATIONEL | CASH FLOW RECURRENT par action dilué | ANR par action dilué |
| 2 356 M€ | 148,0 M€ | 0,69 € | 42,6 € |

Poursuite de la constitution d'un portefeuille d'actifs de grande qualité

Après 1,8 milliard d'euros d'actifs acquis au cours de l'exercice 2006, un nouvel actif, l'immeuble Atrium situé dans le quartier d'affaires de Bercy et loué au Ministère des Finances, a été acquis le 18 avril dernier.

Le groupe détient au 30 juin 2007, un portefeuille de 45 actifs développant une surface de 770 000 m² loués à des entreprises leaders et essentiellement concentré sur :

- les quartiers d'affaires les plus recherchés de l'Île de France, tant par les utilisateurs que par les investisseurs pour le secteur Bureaux ;
- les différentes zones d'activités industrielles françaises pour le secteur Entrepôts.

Enfin, conformément à sa stratégie de création de valeur, le Groupe a poursuivi les rénovations de ses actifs de bureaux Opportunistic : Bercy Reflet à Charenton et Dieumegard à Saint-Ouen.

Tous les indicateurs en très forte progression

Les loyers du premier semestre s'élèvent à 55,5 M€ contre 24,3 M€ au 30 juin 2006.

Le résultat opérationnel s'établit à 148 M€ (contre 39,3 M€ au 30 juin 2006), et inclut 101,6 M€ de variations de juste valeur.

Le résultat net s'élève à 115,3 M€ contre 20,7 M€ au premier semestre 2006.

Le ratio dette nette sur valeur du patrimoine expertisé hors droits s'élève à 55,6 %.

Un nouveau nom pour un nouveau Groupe

L'Assemblée générale du 24 mai 2007 a entériné la nouvelle dénomination sociale de Mines de la Lucette devenu Compagnie la Lucette.

L'augmentation de capital de 219 M€, réalisée en mai-juin 2007, destinée à permettre le financement d'opérations de développement et l'acquisition de nouveaux actifs, notamment Atrium, a rencontré un franc succès en étant sursouscrite.

Des perspectives renouvelées

Compagnie la Lucette a signé deux promesses de vente sous conditions suspensives d'obtention de permis de construire portant sur des acquisitions en VEFA d'immeubles de bureaux, l'une le 25 avril 2007, pour 10 000 m² situé dans le XV^{ème} arrondissement ; l'autre le 18 juillet 2007 pour 14 000 m² à Boulogne Billancourt. Ces nouvelles opérations portent le nombre de projets de développement de bureaux à cinq pour un montant d'environ 370 M€. Les livraisons s'étalent sur 2009 et 2010.

Compagnie la Lucette poursuit également une politique d'acquisitions d'opérations à fort potentiel de revalorisation locative en bureaux et d'opérations de développement situés dans des quartiers d'affaires en Région Parisienne, à Lyon et à Marseille ainsi que dans des actifs industriels dans le cadre d'externalisation de patrimoines.

Rapport financier semestriel

Le rapport financier semestriel du groupe Compagnie la Lucette portant sur le premier semestre 2007 est consultable sur www.compagnielalucette.com dans la rubrique actualités.

A propos de Compagnie la Lucette :

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (notamment bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité : des bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et des entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France. Compagnie la Lucette est cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris. Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

CONTACT RELATIONS ANALYSTES - INVESTISSEURS :
Eric PINON
contact@lalucette.com
T. +33 1 42 25 86 86

CONTACT PRESSE :
Christelle LION
christelle.lion@eurorscg.fr
T. +33 1 58 47 95 40